

# SMLOUVA O DÍLO

na provedení stavebních prací dle § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb.

---

## I.

1. Objednatel Město Letohrad  
Václavské náměstí 10  
561 51 Letohrad  
IČ 00279129  
Tel. spojení : +420 465 676 420  
Email [e-podatelna@letohrad.eu](mailto:e-podatelna@letohrad.eu)  
Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech této smlouvy o dílo:  
Petr Fiala, starosta města
2. Zhotovitel : TESAREM s.r.o.  
Smetanova 893  
755 01 Vsetín  
IČ 28591313  
DIČ CZ28591313  
Zápis Krajský soud Ostrava oddíl C vložka 33564  
Bankovní spojení ČSOB Vsetín  
Číslo účtu 229982292/0300  
Tel. spojení : 774 446 790  
Email [juran@tesarem.cz](mailto:juran@tesarem.cz)  
Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech této smlouvy o dílo :  
Pavel Jurán - jednatel  
Ve věcech technických : Radim Krčmář  
tel. 731 666 086

## II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ DÍLA :

Předmětem plnění díla je :

**Sanace poškození krovu východního křídla zámku v Letohradě**

v rozsahu zpracované cenové nabídky ze dne 12. 4. 2018, která je nedílnou součástí smlouvy o dílo.

Práce budou provedeny v souladu s technickými normami ČSN.

## III. ČAS PLNĚNÍ

zahájení : **4.6.2018**

dokončení : **20.9.2018**

Objednatel převezme dílo ihned po jeho dokončení na základě vyzvání zhotovitele samostatným zápisem o předání. Termíny se mohou posunout v závislosti na počasí.

Za prodlení s dokončením díla může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dílčí ceny díla za každý dne prodlení

#### IV. CENA DÍLA

|                          |                                   |
|--------------------------|-----------------------------------|
| CELKOVÁ CENA DÍLA ČINÍ : | <b>1.415.354, 88,- Kč bez DPH</b> |
| DPH 21% :                | 297.225,- Kč                      |
| CELKOVÁ CENA vč.DPH :    | <b>1.712.580,- Kč včetně DPH</b>  |

Cena za provedení prací je cenou pevnou a maximální a to po celou dobu realizace díla. Veškeré práce požadované objednatelem nad rámec plnění díla dle čl.II SoD budou provedeny až po odsouhlasení cenové nabídky. Pak bude zpracován dodatek ke smlouvě o dílo, který odsouhlasený oběma stranami bude podkladem k fakturaci.

#### V. FAKTURACE :

- a) Úhrada ceny dle této smlouvy bude prováděna bezhotovostně na účet zhotovitele, přičemž pozdní úhrada zálohové platby je považována za podstatné porušení smluvních podmínek a neposkytnutí zálohové platby objednatelem ve stanoveném termínu a stanovené výši je pro zhotovitele důvodem k odstoupení od smlouvy. Dnem obdržení platby se považuje den uvedený na výpisu z běžného účtu banky zhotovitele nebo vydání pokladního dokladu ze strany zhotovitele.
- b) Jednotlivé práce sjednaného díla budou financovány dílčími fakturami do výše 90% ceny díla vždy na základě odsouhlasených Soupisů provedených prací a dodávek a to vždy k poslednímu dni daného měsíce. Dílčí faktura je splatná do 30 pracovních dnů od doručení faktury na podatelnu objednatele.
- c) Konečnou fakturu ve výši 10% ceny díla vystaví zhotovitel až po řádném předání a převzetí díla dle této smlouvy. Tato faktura je splatná do 30 pracovních dnů od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. V případě, že investor uplatní pozastávku, zavazuje se konečnou fakturu proplatit do výše uvedené splatnosti s odečtenou částkou pozastávky. Tato bude proplacena do 30 dnů od podpisu Záznamu o odstranění vad a nedodělků.
- d) Bude-li objednatel v prodlení s úhradou zálohy nebo ceny díla, zavazuje se zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu, která činí 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení; současně se účastníci dohodli, že o dobu, kdy bude objednatel v prodlení s úhradou plateb, vyhrazuje právo o dobu prodlení plateb prodloužit dohodnutou dobu realizace díla.
- e) V případě nedodržení lhůty k provedení díla zaviněné prokazatelně zhotovitelem, uhradí zhotovitel za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
- f) Objednatel garantuje tímto zajištění úhrady ceny díla v dohodnuté výši a čase v plném rozsahu a tímto potvrzuje svoji solventnost do výše smluvené ceny díla.

#### VI. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE :

- \* předat staveniště do termínu zahájení prací
- \* provádět kontrolu stavebního deníku, vyjadřovat se k provedeným zápisům

## VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE :

- \* zajistit splnění termínu výstavby dle smlouvy o dílo
- \* provést práce v požadované kvalitě
- \* vést stavební deník, provedené zápisy ve SD předkládat objednateli prací k vyjádření
- \* dodržovat bezpečnost práce na staveništi
- \* udržovat pořádek a čistotu na staveništi a ostatních souvisejících veřejných prostorech
- \* učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození stavby ani jiných zařízení

## VIII. ZÁRUČNÍ DOBA, SANKCE :

1. Záruční lhůta je sjednána na provedené práce dle této smlouvy na **60 měsíců** ode dne písemného předání stavby. U vad zřejmých je objednatel povinen vady oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl zjistit, nejpozději do 15 dnů od jejich zjištění.
2. Náhrada škody se řídí ustanovením Občanského zákoníku § 2909 a násl.

## IX. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ :

- při jednostranném odstoupení jednoho z účastníků od smlouvy, hradí tento svému partnerovi veškeré náklady vzniklé realizací stavby.
- jestliže dojde k přerušení prací v důsledku nesplnění platebních podmínek dle bodu V. smlouvy o dílo, má zhotovitel právo přerušit veškeré práce a o toto časové prodloužení se posune doba zhotovení a předání díla

## X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ :

V ostatních vztazích mezi objednatelem a zhotovitelem platí Občanský zákoník č. 89/2012 Sb. v platném znění.

Smlouva je vyhotovena 2x, 1x schválenou smlouvu obdrží každá zúčastněná strana.

Veškeré změny a doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými osobami obou smluvních stran a to jako příloha smlouvy o dílo.

Ve Vsetíně 30. 5. 2018

**TESAREM s.r.o.**  
Smetanova 893, 755 01 Vsetín  
① DIČ: CZ28591313

.....  
Za zhotovitele:  
Jurán Pavel  
Tesarem s.r.o.

MĚSTO LETOHRAD ③  
Václavské náměstí 10  
56/57 Letohrad  
IČO: 00279129

.....  
Za objednatele :  
Petr Fiala  
Starosta města